

ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме,
назначенном на 10 сентября 2025 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 10 сентября 2025 года
09 часов 00 минут - 09 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 10 сентября 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 3** на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, назначенного на 10 сентября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:95, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 389 000 кв.м., расположенный по

адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/55-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9790	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:59	6 400,00
3252	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:46:35	6 400,00
3711	ООО «Агрофирма «Рифил»	05.09.2025 12:53:29	без задатка

Участниками аукциона по лоту № 3 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9790	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:59	6 400,00
3252	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:46:35	6 400,00

Предложения о цене предмета аукциона не поступили.

Предложения участников торгов по лоту № 3 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион **по лоту № 3** признается несостоявшимся.

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался